

**Отчет УК
ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
По исполнению договора управления за 2017 год**

Коммунары ул.Школьная д.22

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы. Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 0.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**ГODOVОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Коммунары Школьная 22 2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	1 295,80	-	16 598,40	-	16 571,80	16 598,40	-	2 069,10
Уборка	74,10	-	917,70	-	912,95	917,70	-	751,45
Содержание	746,70	-	9 923,70	-	9 763,15	9 923,70	-	907,25
ЕИРЦ	108,30	-	649,80	-	758,10	649,80	-	-
ТБО	440,80	-	5 107,20	-	5 137,60	5 107,20	-	410,40
Текущий ремонт			68,40		57,00	136,80	- 68,40	11,40
Установка ртутьсодер.контейнеров						136,80		
ХВС	24,32		816,76	-	790,60	816,76	-	50,48
Водоотведение	29,20		979,04	-	947,80	979,04	-	60,44

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Коммунары ул.Школьная д.22
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

Уборка придомой территории с 01.07.2017					0,83
Фактическая стоимость					1,29
Содержание с 01.07.2017					9,55
Фактическая стоимость					8,28
2017					
вид работ	Единица измерения	периодичн	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.		0,88	-	-
			15,92	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,03	1 418,95
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-
Очистка цоколя от мха	м.кв.		30,25	95,00	-
Материалы дворника уборщицы	м.кв.	12	0,05	95,00	57,00
Итого оказано услуг по уборке			-	-	1 475,95
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.		32,35	8,00	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	95,00	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.		32,35	102,70	-
Мелкий ремонт отмоксти	м.кв.		32,35	53,10	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	2,00	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		120,00	13,00	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	95,00	245,84
Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	13,00	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	1,00	64,69
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	1,00	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	13,00	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,50	12,00	258,00
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	13,00	-
Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	13,00	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	95,00	245,84
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12	194,08	1,00	2 329,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	1,00	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	780,00	1,00	780,00
Материалы	шт.	12	0,40	95,00	456,00
адс	м.кв.	12	0,68	95,00	775,20
Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,14	95,00	649,80
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	1,91	95,00	2 177,40
Итого оказано услуг по содержанию				664,30	9 433,77
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	95,00	4 924,80
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,14	95,00	649,80

Коммунары, Школьная, 22

% собираемости	99,62
начислено	24 789,60
собрано	24 694,20
задолженность на 01.01.2017 г.	1 950,67
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	2 046,07